



COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Settore Servizi Finanziari Personale ICT

Determinazione 770 del 31/07/2018

Oggetto: **CONCESSIONE D'USO DI BENI DI PROPRIETA'
COMUNALE. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI
GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI, PERSONALE E ICT

Premesso che con determinazione n. 608 del 19/06/2018 è stato approvato il bando di gara e la relativa documentazione per la concessione d'uso dei seguenti beni di proprietà comunale:

Lotto 1 - Palazzina di Via Roma n. 15 - foglio 22 mappale 222 sub 2/3/4 - zc U Cat B/4, C/1, C/4 cl 3/7/u cons. 1586 superficie catastale 745;

Lotto 2 - Palazzina all'interno del Parco Villa Mella Via Dante n. 38 - foglio 17 mappale 376 - zc U Cat B04 cl 03 cons. 1226 superficie catastale 333;

Lotto 3 - Porzione dell'immobile del Centro Civico Piazza Aldo Moro n. 1 - foglio 39 mappale 597 sub 2 posto al piano terra - zc U Cat C01 cl 05 cons. 105 superficie catastale 121;

Lotto 4 - Porzione dell'immobile del Centro Civico Piazza Aldo Moro n. 1 - foglio 39 mappale 597 sub 4 posto al piano terra - zc U Cat C01 cl 05 cons. 67 superficie catastale 76;

Lotto 5 - Porzione dell'immobile del Centro Civico Piazza Aldo Moro n. 1 - foglio 39 mappale 597 sub 5 posto al piano terra - zc U Cat C01 cl 05 cons. 55 superficie catastale 67;

Lotto 6 - Porzione dell'immobile di Via Bramante n. 10 - foglio 41 mappale 136 sub 703/704/705 posto al piano terra - zc U Cat B04 cl 03 cons. 2811 superficie catastale 642;

Lotto 7 - Porzione dell'immobile di Via Bramante n. 10 - foglio 41 mappale 136 sub 707 posto al piano primo - zc U Cat B04 cl 03 cons. 835 superficie catastale 253.

Dato atto che, entro il termine fissato per il giorno 27 luglio 2018 alle ore 12.00, sono pervenute all'Ufficio Protocollo dell'Ente le seguenti offerte relative ai lotti indicati:

- LOTTO 1 Associazione Anziani e Pensionati Risorgimento – CF 91023640153
- LOTTO 2 Libera Associazione Anziani e Pensionati Limbiate Centro – CF 91059450154
- LOTTO 4 Associazione Auser Volontariato Limbiate Onlus – CF 91084230159
- LOTTO 5 Associazione Giovi 95 – CF 91051100153
- LOTTO 6 Associazione Anziani Pinzano – CF 91068260156

Dato atto che per i beni di proprietà comunale individuati nei LOTTI 3 e 7 non sono pervenute offerte all'Ufficio Protocollo;

Visto il verbale di gara, allegato alla presente determinazione, con il quale il Presidente della Commissione dichiara l'esito di gara deserta per i LOTTI 3 e 7 e l'aggiudicazione provvisoria per i LOTTI 1, 2, 4, 5 e 6 come di seguito riportato:

- LOTTO 1 Associazione Anziani e Pensionati Risorgimento – CF 91023640153
- LOTTO 2 Libera Associazione Anziani e Pensionati Limbiate Centro – CF 91059450154
- LOTTO 4 Associazione Auser Volontariato Limbiate Onlus – CF 91084230159
- LOTTO 5 Associazione Giovi 95 – CF 91051100153
- LOTTO 6 Associazione Anziani Pinzano – CF 91068260156

Visti:

- il parere di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 del TUEL, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174 convertito in Legge 213/2012;
- l'art. 107 del TUEL di cui al D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive variazioni ed integrazioni;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 18/01/2018 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 e il Documento Unico di Programmazione 2018-2022;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara per la concessione d'uso dei seguenti beni di proprietà comunale, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

Lotto 1 - Palazzina di Via Roma n. 15 - foglio 22 mappale 222 sub 2/3/4 - zc U Cat B/4, C/1, C/4 cl 3/7/u cons. 1586 superficie catastale 745;

Lotto 2 - Palazzina all'interno del Parco Villa Mella Via Dante n. 38 - foglio 17 mappale 376 - zc U Cat B04 cl 03 cons. 1226 superficie catastale 333;

Lotto 3 - Porzione dell'immobile del Centro Civico Piazza Aldo Moro n. 1 - foglio 39 mappale 597 sub 2 posto al piano terra - zc U Cat C01 cl 05 cons. 105 superficie catastale 121;

Lotto 4 - Porzione dell'immobile del Centro Civico Piazza Aldo Moro n. 1 - foglio 39 mappale 597 sub 4 posto al piano terra - zc U Cat C01 cl 05 cons. 67 superficie catastale 76;

Lotto 5 - Porzione dell'immobile del Centro Civico Piazza Aldo Moro n. 1 - foglio 39 mappale 597 sub 5 posto al piano terra - zc U Cat C01 cl 05 cons. 55 superficie catastale 67;

Lotto 6 - Porzione dell'immobile di Via Bramante n. 10 - foglio 41 mappale 136 sub 703/704/705 posto al piano terra - zc U Cat B04 cl 03 cons. 2811 superficie catastale 642;

Lotto 7 - Porzione dell'immobile di Via Bramante n. 10 - foglio 41 mappale 136 sub 707 posto al piano primo - zc U Cat B04 cl 03 cons. 835 superficie catastale 253.

2. di aggiudicare, nelle more dell'esito positivo dei controlli in atto dei requisiti di partecipazione, in via definitiva la concessione d'uso dei beni di proprietà comunale come di seguito riportato:

LOTTO 1 Associazione Anziani e Pensionati Risorgimento – CF 91023640153

LOTTO 2 Libera Associazione Anziani e Pensionati Limbiate Centro – CF 91059450154

LOTTO 4 Associazione Auser Volontariato Limbiate Onlus – CF 91084230159

LOTTO 5 Associazione Giovi 95 – CF 91051100153

LOTTO 6 Associazione Anziani Pinzano – CF 91068260156

3. di dare atto che per i beni di proprietà comunale individuati nei Lotti n. 3 e 7 non sono pervenute offerte;
4. di dare atto che con successivo provvedimento verranno approvati i contratti e verrà definito il canone di concessione annuo nonché l'eventuale riduzione per il rimborso delle utenze ai sensi dell'articolo del 10 del “Regolamento per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 17/12/2013 modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15/03/2018;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti per i successivi adempimenti di propria competenza.

Imp/ Acc	Cap/Art	Bil.	Importo	Impegno	Anno Imp/Acc	Codice conto finanziario

Ai sensi dell'art, 147 bis, D.to L.gs 267/2000, T.U.E.L, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la correttezza dell'azione amministrativa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Giuseppe Cogliati / INFOCERT SPA